

WYKAZ NR 13/2017
z dnia 16 października 2017 r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem do lat trzech, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium
1.	Budynek hotelowy Kompleksu Sportowego – wejście od ul. Unisławy 29	dz. nr 12/1, obręb 1020	Parter budynku	1. lokal nr 3 – 14,68 m ² 2. pomieszczenia wspólne: - wejście 1,14 m ² - korytarz 3,50 m ² - WC 1,22 m ² - poczekalnia 4,40m ² Łącznie powierzchni: 24,94m ²	usługi	najem	15,00	600,00

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i wylicytowanej stawki.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, wywóz odpadów, centralne ogrzewanie, woda i kanalizacja, ciepła woda).
3. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.
6. Umowy najmu zawarta zostanie na czas oznaczony trzy lata.
7. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
8. Najemca zgodnie z obowiązującymi zasadami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 16 października 2017 r. do dnia 07 listopada 2017 r.

DYREKTOR
Wojciech Ołbryś

